

Ajuntament de Dénia

Informació pública de la suspensió de la concessió de llicències en determinats àmbits del territori del municipi.
[2011/9642]

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el 2 de setembre de 2011, va adoptar acord de suspendre la concessió de llicències en determinats àmbits del terme del municipi de Dénia, amb motiu de la realització dels estudis necessaris i la confecció dels documents exigibles legalment per a la redacció del nou Pla General de Dénia, i, a més, eixes zones resulten objecte d'estudi, una vegada rebut l'informe emés per la Direcció General del Medi Natural al maig de 2011 amb motiu del concert previ del Pla General.

L'objecte de la suspensió és el tràmit i concessió de qualsevol classe de llicència de segregació, parcel·lació, edificació, enderrocament i d'activitat, a més d'acords de programació, en les àrees següents:

1. RES-TM 1, en el PGT U M8, situat al nord de Dénia, a la platja de les Deveses, en segona línia de costa, entre el sòl urbà residencial turístic i la carretera N-332, classificat pel planejament transitori vigent com a sòl urbanitzable suspès.

2. RES LX1, en el PGT U LX5, sòl urbanitzable de caràcter residencial, classificat en el planejament vigent com a sòl urbanitzable no ordenat.

3. TER M1, en el PGT U M5 i U M4, situat a la platja de les Marines, en segona línia de costa, entre el barranc de l'Alberca i el barranc de l'Alter, classificat en el Pla General Transitori vigent com a sòl de planejament suspès.

4. Sector U JP1, classificat en el Pla General Transitori vigent com a sòl urbanitzable no ordenat.

5. Sector JP2, classificat en el Pla General Transitori vigent com a sòl urbanitzable amb ordenació detallada.

6. U B2 i U B3. Estan situats entre les urbanitzacions del Montgó i les zones urbanes industrials del nucli de Dénia. Està classificat actualment com a sòl urbanitzable no ordenat.

7. PRI les Rotes Montgó. És a la zona de les Rotes, al costat de la carretera de les Rotes i la CV-736. Actualment, està classificada com a sòl urbà.

8. PRI Bosc de Diana, UE 1 i UE 2 al voltant del Bosc de Diana. Al sud-est del nucli urbà de Dénia, classificats actualment com a sòl urbà.

9. TER B3 i TER B4, classificats actualment com a 1LX6, sòl urbanitzable no ordenat.

10. TER LXD, classificat actualment com a sòl urbanitzable no ordenat 1LX6.

11. Sector U R1, classificat actualment com a sòl urbanitzable no ordenat.

ANNEX: 2 plànols en què s'assenyalen les zones en suspensió.

La qual cosa es publica perquè produïska efecte, de conformitat amb el que disposa l'article 101 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana (LUV), i s'extingeix la suspensió, en tot cas, en el termini d'un any, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en els termes que preveu l'article 101.3 i 5 de la mateixa LUV.

Dénia, 6 de setembre de 2011.– L'alcaldeessa presidenta: Ana Mª Kringe Sánchez.

Ayuntamiento de Dénia

Información pública de la suspensión de la concesión de licencias en determinados ámbitos del territorio del municipio. [2011/9642]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada el 2 de septiembre de 2011, adoptó acuerdo suspendiendo la concesión de licencias en determinados ámbitos del territorio del municipio de Dénia, con motivo de la realización de los estudios necesarios y confección de los documentos legalmente exigibles para la redacción del nuevo Plan General de Dénia, resultando además dichas zonas objeto de estudio, una vez recibido el informe emitido por la Dirección General del Medio Natural en mayo de 2011 con motivo del concierto previo del Plan General.

El objeto de la suspensión será el trámite y concesión de todo tipo de licencias de segregación, parcelación, edificación, demolición y de actividad, así como acuerdos de programación, en las siguientes áreas:

1. RES-TM 1, en el PGT UNO M8, situado al norte de Dénia, en la playa de Les Deveses, en segunda línea de costa, entre el suelo urbano residencial turístico y la carretera N-332, clasificado por el planeamiento vigente transitorio como suelo urbanizable suspendido.

2. RES LX1, en el PGT UNO LX5, suelo urbanizable de carácter residencial, clasificado en el planeamiento vigente como suelo urbanizable no ordenado.

3. TER M1, en el PGT UNO M5 y UNO M4, situado en la playa de Les Marines, en segunda línea de costa, entre el barranco de L'Alberca y el Barranc de l'Alter, estando clasificado en el vigente Plan General Transitorio como suelo de planeamiento suspendido.

4. Sector UNO JP1, clasificado en el vigente Plan General Transitorio como suelo urbanizable no ordenado.

5. Sector JP2, clasificado en el vigente Plan General Transitorio como suelo urbanizable con ordenación pormenorizada.

6. UNO B2 y UNO B3. Están situados entre las urbanizaciones del Montgó y las zonas urbanas industriales del casco de Dénia. Está actualmente clasificado como suelo urbanizable no ordenado.

7. PRI Rotes Montgó. Se encuentra en la zona de Les Rotes, junto a la carretera de Les Rotes y la CV-736. Actualmente está clasificada como suelo urbano.

8. PRI Bosc de Diana, UE 1 y UE 2 entorno al Bosc de Diana. Al sudeste del núcleo urbano de Dénia, clasificados actualmente como suelo urbano.

9. TER B3 y TER B4, actualmente clasificados como 1LX6, suelo urbanizable no ordenado.

10. TER LXD, actualmente clasificado como suelo urbanizable no ordenado 1LX6.

11. Sector UNO R1, actualmente clasificado como suelo urbanizable no ordenado.

ANEXO: 2 planos donde se señalan las zonas en suspensión.

Lo que se publica para que surta efectos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana (LUV), extinguiéndose la suspensión, en todo caso, en el plazo de un año, a contar desde el día siguiente al que se publique el presente anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana*, en los términos previstos en el artículo 101.3 y 5 de la propia LUV.

Dénia, 6 de septiembre de 2011.– La alcaldesa presidenta: Ana Mª Kringe Sánchez.

